

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine RH, broj 152/08 i 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Gradište, KLASA: 320-02/10-01/4, URBROJ: 2212/06-02-10-1 od 13.09.2010. godine, Općinsko Vijeće Općine Gradište na 8. sjednici održanoj dana 13.09.2010. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Gradište

I.

Red. broj	k.č. broj	Kultura	Površina ha	Početna cijena / kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	1539	oranica	0,8100	511,92	5 godina	
2.	1541	oranica	0,5553	350,95	5 godina	
3.	1667	oranica	0,6749	426,54	5 godina	
4.	1701	oranica	3,9385	2.489,13	5 godina	
5.	1705	oranica	1,6489	1.042,10	5 godina	
6.	1706	oranica	1,0080	637,06	5 godina	
7.	1722/2	oranica	0,5872	371,11	5 godina	
8.	1728	oranica	1,5869	1.002,92	5 godina	
9.	1729	oranica	4,0230	2.542,54	5 godina	
10.	1730/1	oranica	1,4548	919,43	5 godina	
11.	1747	oranica	0,1512	95,56	5 godina	
12.	1748/2	oranica	0,3580	226,26	5 godina	
13.	1750/1	oranica	1,0596	669,67	5 godina	
14.	1777	oranica	0,5278	333,57	5 godina	
15.	1785	oranica	0,4101	259,18	5 godina	
16.	1815/1	oranica	0,3930	248,38	5 godina	
17.	1867	oranica	0,5793	366,12	5 godina	
18.	1939	oranica	1,0039	634,46	5 godina	
19.	1974	oranica	3,1613	1.997,94	5 godina	
20.	2115	oranica	3,5380	2.236,02	5 godina	
21.	2119	oranica	0,6048	382,23	5 godina	
22.	2134	oranica	0,6979	441,07	5 godina	
23.	2144	oranica	2,7506	1.738,38	5 godina	
24.	2319, 2320, 2333	oranica	8,5308	5.391,47	5 godina	
25.	2322, 2323	oranica	1,7300	1.093,36	5 godina	
26.	2325	oranica	1,1224	709,36	5 godina	
27.	2337/1	oranica	2,7471	1.736,17	5 godina	
28.	2592	oranica	0,5515	348,55	5 godina	
29.	2901/1	oranica	4,9372	3.120,31	5 godina	
30.	2902/3	oranica	10,1819	6.434,96	5 godina	

31.	2908/1	oranica	9,7538	6.164,40	5 godina	
32.	2908/2	oranica	7,0463	4.453,26	5 godina	
33.	3448/1	oranica	2,4256	1.532,98	5 godina	
34.	3456	oranica	8,7669	5.540,68	5 godina	
35.	3457	oranica	22,0163	13.914,30	5 godina	
36.	3464/1	oranica	8,1072	5.123,75	5 godina	
37.	3494	oranica	0,0737	46,58	5 godina	
38.	3495/4	oranica	1,0849	685,66	5 godina	
39.	3504/1	oranica	9,5685	6.047,29	5 godina	
40.	3505/1	oranica	7,4533	4.710,49	5 godina	
41.	3506/1	oranica	4,5005	2.844,32	5 godina	
42.	3507/1	oranica	15,8612	10.024,28	5 godina	
43.	3510	oranica	25,8876	16.360,96	5 godina	
44.	3511/1	oranica	9,7685	6.173,69	5 godina	
45.	3513	oranica	18,0335	11.397,16	5 godina	
46.	3565	oranica	4,9802	3.147,48	5 godina	
UKUPNO:			216,6519	136.924,00		

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
- Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kada se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,

- ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje zakupodavac bila RH, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Gradište, a koji iznosi 45 ha.

VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 45 ha, a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

IX.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Gradište, Trg Hrvatskih Velikana 5, 32273 Gradište u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko Vijeće Općine Gradište uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivan Čolakovac

KLASA: 320-02/10-01/05
URBROJ: 2212/06-02-10-1
U Gradištu, 13.09.2010.godine